

山本よしかず県議会レポート

発行/自由民主党千葉県議会議員会

〒260-0855 千葉市中央区市場町2番13号 電話 043(227)7411

県営住宅 空家入居募集10.4倍 家賃滞納、不公平感を増幅

家賃滞納、不公平感を増幅

ほとぼしる情熱と一直線に突き進む行動力で、明日の千葉県づくりにまい進している山本義一(やまもと・よしかず)八街市選出、2期)は2月県議会で一般質問に立ち、県の施策や方針について知事や県の担当者に質しました。山本県議は真つ先に県営住宅の家賃滞納問題を取り上げ、公正の観点から毅然とした対応を県に求めました。また、水道料金の格差を是正するための補助金制度について県の考え方を聞きました。

2月県議会一般質問 八街市特集



2月県議会で一般質問を行う山本義一県議員

山本議員 県営住宅への申し込み希望は後を絶たず、希望するすべての県民が入居できる状況ではない。その一方で、家賃等の滞納者数および滞納金額はいまだ、多数多額にのぼっている。

家賃等を滞納する行為は、入居を希望する県民や適正に家賃を支払っている入居者との不公平感を大きくするだけでなく、県財政にも悪影響を与えている。このような状況は一刻も早く解消する必要がある。

社会的公正および管理の適正化の観点から、これまで以上に毅然とした態度で対応して欲しい。

都市整備局長 県営住宅の空家入居募集は、年4回実施しており、平成24年度の応募状況は、募集戸数845戸に対し、応募者数は8811人で応募倍率は10.4倍でした。

万9384戸で、入居戸数は1万8121戸、空家戸数は1263戸となっていますが、このうち、410戸は今後の建替等のために募集停止しているものであり、残る853戸につきましても退去修繕が済み次第、入居者を募集していくものです。

平成24年12月31日現在の県営住宅の管理戸数は、1都市整備局長 退去により空き部屋となった県営住宅については、新たな募集

に際し退去修繕を行っており、これに一定の期間を要することから、常時5%程度が空き部屋となっており、こうした空き部屋については、順次、退去修繕を行い、できるだけ早く募集にかけられるよう努めているところです。

滞納家賃、昨年度末で累計3億5700万円

山本議員 滞納家賃の状況と回収はどうか。都市整備局長 県営住宅家賃の平成23年度末の滞納状況は、調定額約51億200万円に対し、収納額約47億3500万円で、収納率92.8%、滞納額約3億5700万円となっております。

県としては、滞納額の削減のために、文書による一斉催告や督促に加え、早期の納付指導や徴収員による臨戸徴収を行うとともに、長期の滞納者に対しては、明け渡し訴訟等の法的措置の実施にも努めているところであり、今後とも、適切な徴収に努めてまいりたいと考えています。

再質問 山本議員 居住確保は、どのように行っているのか。都市整備局長 県営住宅については、入居が可能と

地域活性化に貢献

山本議員 全国初めて適用された「地域活性化インターチェンジ制度」によって酒々井インターチェンジが4月10日に開通、隣接して酒々井プレミアム・アウトレットが4月19日にオープンする。年間350万人の来訪者を見込み、酒々井町はもちろん千葉県、隣接する八街市にとっても経済効果が大きく、活性化につながることを期待している。その反面、周辺の生活道路や国道と県道が交わる交差点が渋滞するのではないかと懸念されている。県は市町や事業者と連携して対応をお願いしたい。

酒々井IC4月開通
アウトレットオープン

入居者退去後は速やかに募集を

要望 山本議員 退去後は、速やかに募集できるようにしてほしい。八街県営住宅は昭和53年に建設し、老朽化が進んでいる。見た目が悪くなっているため、修繕などをして欲しいので、一度現地を見てもらいたい。

千葉県や八街市のご意見、ご要望をお聞かせください
山本よしかず 県議事務所
〒289-1115 八街市八街ほ244
TEL.043(440)7070
FAX.043(440)7030

県内水道の統合・広域化で 補助金制度終了の懸念



議場の自席で再質問を行う山本義一県議

県内水道の統合・広域化が進められてきたが、統合・広域化がされると県の「市町村水道総合対策事業補助金」がなくなってしまうのではないかと懸念の声も聞かれる。

山本議員 県内の水道事業は、県水道局や東葛地域など東京に近い都市部は水源に近く、人口密度も高いため、効率的な運営ができることから水道料金が比較的安いのに対して、九十九里地域や南房総地域などは水源から遠く、人口密度が低いため水道料金が高くなっている。

県では昭和52年から「市町村水道総合対策事業補助金」を創設して、料金格差の是正に努めてきたが、それでも一番安いところと高いところでは3倍の開きがあるのが実情。

県としては、今後、まずはリーディングケースである、県営水道と九十九里地域・南房総地域の用水供給事業体との統合について、対応案を作成し、関係市町村等と協議してまいりたいと考えています。

山本議員 統合・広域化を進めるにあたり、市町村水道総合対策事業補助金の扱いについてはどのように考えているのか。

総合企画部長 市町村水道総合対策事業補助金は、給水原価が県営水道よりも高い水道事業体に対して、市町村の一般会計が高料金対策として水道事業会計に繰り出した場合に、その同額を上限に補助する制度で

消防救急無線デジタル化

県内30消防団で 来年度運用開始

山本議員 市町村消防の消防救急無線デジタル化が進んでいるが、地域の消防の中核的存在である消防団のデジタル無線の整備状況はどうか。

知事 消防団におけるデジタル無線については、県内48消防団のうち30消防団で、平成25年度からの運用開始を予定しています。なお、残る18消防団については、当面、トランシー

バーや携帯電話などにより通信手段の確保を図るとともに、平成26年度以降でのデジタル無線機の整備について検討しているところだ。

県としても、常備消防における消防救急無線のデジタル化が、この4月1日から運用開始となることから、地域に密着した活動を展開している消防団との連携を図れるよう、消防団のデジタル無線の整備に対し、支援してまいります。

災害時用備蓄 女性にも配慮

山本議員 災害時の緊急物資等の備蓄に関する計画の策定によって、県の備蓄をどのように充実させていくのか。

知事 県では、本年1月に、災害発生からの3日間において必要となる物資の備蓄を図ることを目的とした「災害時の緊急物資等の備蓄に関する計画」を策定いたしました。

要望

山本議員 石綿セメント管の更新工事や水道の拡張工事など、国庫補助制度における補助対象の拡充と予算の確保について、県としても国に強く働きかけていただきたい。

さらに、県有施設で、帰宅困難者を受け入れるために必要な物資を備蓄するほ

学校を核にミニ集会 地域の活性化に一役

山本議員 地域の特色を生かした「学校を核とした県内1000か所ミニ集会」の実践例はどうか。

教育長 ミニ集会は、地域に開かれた学校づくりや地域コミュニティの構築を図るために、各学校単位で、企画段階から地域の方々の参画を得て開催しております。

実践例としては、「災害時における地域と学校の役割を話し合った例」「保護者が小学校の外国語活動の授業を体験した例」「児童生徒や地域住民等が地元の特産品づくりを体験した例」などがあります。

山本議員 ミニ集会で地域の活性化は図られたのか。

教育長 学校と保護者や地域住民がひざを交えて本音で語り合う機会をもつことにより、「学校のあいさつ運動が、地域全体のあいさつ運動に広がった」「地域の祭りなどの行事に児童生徒が多く参加するようになった」「地域で子どもを育てるという気運が高まった」などが報告されており、地域の活性化につながっていると考えております。

特別養護老人ホーム 3年間で6620床整備

山本議員 福祉行政についてうかがう。多くの入所待機者がある中で、今後はどういう特別養護老人ホームの施設整備を進めていくつもりなのか。

健康福祉部長 県では入所希望者の解消に向け、平成24年度から3年間の「千葉県高齢者保健福祉計画」において、前期計画より2

000床以上多い6620床の整備を図ることとしています。

平成25年度当初予算案は、骨格予算として編成したため、政策的な判断が必要となる補助単価については、

現行要綱どおりの300万円とし、総額24億円を計上したところです。特別養護老人ホームの整備は、喫緊

の課題であると認識しており、今後、補正予算において検討してまいります。

山本議員 施設開設後の職員の配置状況は、適正に確保されているのか。

健康福祉部長 県では、開設3か月後の調査や1年ごとの定期監査等の機会に、書面調査や立入調査等によって、介護職員等の人数が

施設定員に対する配置基準を満たしているか否か確認しているところです。

現状では、1施設で施設者の老朽化等の影響から入所者が集まらず、その結果介護職員等の配置基準を下回っております。県では施設

の居住環境改善のため、改修費の補助を行うとともに、継続して職員確保に努めるよう指導しています。

健康福祉部長 平成24年12月1日現在の入所状況は、定員数1万9472人に対して、入所者数が1万8862人であり、入所率は96・9%となっております。

また、入所定員を満たしていない施設数は306施設中159施設ですが、そのほとんどは、死亡や、退所による一時的な入所者減及び開所間もないため入所者の受け入れ中であること

によるものでございます。