



# 雨宮しんご県議会レポート

発行／自由民主党千葉県議会議員会

〒260-0855 千葉市中央区市場町2番13号 電話 043 (227) 7411

## 9月県議会予算委員会

### 成田地区の大規模開発事業の再検討を

成田の未来を描き、その振興に力を注いでいる雨宮真吾（あまみ や・しんご）県議は、9月定例議会の一般質問に登壇し、成田空港 および周辺地域に関する諸問題、市町村DXの推進や外国人との 共生についてなど、多項目にわたって県民・市民の立場から県執 行部の考え方をたどりました。その概要をお伝えします。

#### 雨宮議員

成田市小菅地

区における大規模開発事業に ついて伺う。私は「みんなで大 家さん」問題について県議会で 繰り返し改善を求めてきた が、事態は一向に改善されな

い。昨年11月、NAAは「工 事を継続する資金力が確認で きない」等として、事業区域の 約4割にあたる19haの賃貸借 契約を終了した。3月以降、 造成工事は休止したままで



9月県議会一般質問に登壇した雨宮議員

成田市は5月に計画の変更、 または廃止の検討を求める通 知を出した。そして9月1日、大阪府が 運営会社の、東京都が販売会 社の、それぞれ不動産特定共 同事業の許可を取り消したの である。

先の予算委員会で確認した 農地転用の進捗率はわずか 2.42%で、2年間で0.42 ポイントしか進まず、そして 今、事業者は事業を営む前提 そのものを失った。

そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

社の不動産特定共同事業法の 許可を取り消したが、林地開 発許可及び農地転用許可の許 可権者として、県は今後どの ように対応していくのか。

#### 農林水産部長

県では、事

業者に対し、今回の許可取消 し処分により、本開発計画に 係る資金計画や、工事の工程 にどのような影響が生じるの か、報告するように求めてお り、今後は、その報告内容に ついて精査をしてまいります。

#### 雨宮議員

不動産特定共

同事業法の許可が取り消され た現在、県の林地開発許可と 農地転用許可について、許可の 取消しを検討する段階に至っ ていると考えがどうか。

#### 農林水産部長

林地開発

許可の取消しは、千葉県林地

開発行為に関する処分基準」 において、法令又は条例の命 令に違反した場合などを対象 として定めています。

また、農地転用許可の取消 しについては、農地法により、 違反行為があり、かつ、農地 としての必要性や土地の現状 等を考慮して、特に必要があ ると認める場合にできること とされています。

現段階では、林地開発と農 地転用の許可を直ちに取消す 状況ではありませんが、事 業者からの今後の報告内容を 精査した上で、適切に対応し てまいります。

#### 雨宮議員

造成工事が未

完了のまま事業が中止された 場合、現地の安全は確保され るのか。

#### 農林水産部長

本開発地

は、事業区域全体が比較的平 坦であり、また、造成工事は 約85パーセントが完了し、災害 防止のために重要な施設であ

る調節池も全て設置されてい ることから、現地の安全は確 保されていると考えています。

県では、引き続き調節池の 機能が十分に発揮されるよう、事業者に対し、適切な維 持管理を指導するとともに、 現地確認を毎月実施をしてい るとします。

#### 雨宮議員

施行規則の改

正により情報開示は充実した が、事業者の財務状況や事業 継続性を適時、把握する仕組 みには、依然として課題があ ると考えるがどうか。

#### 県土整備部長

インター

ネット上の契約を通じた一般 投資家の参加拡大といった近 年の環境変化に対応し、投資 家がより分かりやすく安心し て投資できる市場を整備する ことを目的として、先月21日 に、不動産特定共同事業法施 行規則が改正されました。

改正された規則では、契約 成立前の説明事項に、想定利

回りや対象不動産の価格の妥 当性についての根拠を追加す る等、投資家が商品の内容や リスクについて理解を深めた 上で投資判断を行えるように するための措置が新たに講じ られています。

さらに、国が毎年実施して いる「不動産証券化の実態調 査」について、行政による監 督をより効率的・効果的に行 えるよう、今年度から不動産 特定共同事業法に基づく調査 として位置づけられ、あわせ て調査項目の充実が図られた ところであり、県としては、 これらの状況を踏まえ適切に 対応してまいります。

#### 要望

規則改正はなされ

たものの、法律の改 正がなされなければ、第2、 第3の「みんなが大家さん」 のような事例が出てくると 思うので、この制度の穴を埋 める国への働きかけをしてほ しい。

### 成田空港の更なる機能強化

#### 雨宮議員

成田空港の機

能強化について、大きな動き があつた。7月10日に、成田 空港に関する四者協議会が 開催され、C滑走路の用地確 保について、任意取得に向け た取組を継続する一方、土地 収用制度の活用については やむを得ないと整理がなさ

れた。成田にとって苦渋の決 断であつたと受け止めるが、 焦点となるのは、機能強化が いつ完成するかである。

#### 総合企画部長

成田空港

の拡張事業は、本県経済の活 性化のみならず、我が国の国 際競争力の強化につながる重 要な国家プロジェクトである と承知しています。

その中でも、C滑走路の整 備・供用は、成田空港の年間 発着容量や1時間当たりの 発着回数的大幅な拡大につな

が、そこで伺う。空港会社が

発着回数的大幅な拡大につな

が、そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

が、そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

が、そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

が、そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

が、そこで伺う。大阪府及び東 京都が事業者のグループ会

#### 要望

成田については、道路・ 水・電気といったインフラ整 備をスピード感を持って進

成田については、道路・ 水・電気といったインフラ整 備をスピード感を持って進

成田については、道路・ 水・電気といったインフラ整 備をスピード感を持って進

めていかなければならない が、どんなに知事のリーダー シップがすごかったとしても、やはり県だけではいかな いため、是非、国との連携も 図りながら、引き続きご尽力 いただければと思う。

#### 雨宮議員

成田空港周辺

において、物流だけでなく製 造業なども含めた産業集積 に取り組んでいくべきと考 えるがどうか。

#### 知事

県では、空港周辺

地域において、物流の他に、 航空宇宙、健康医療や農業 など5つの産業の集積を目 指すことを打ち出しており、

地域において、物流の他に、 航空宇宙、健康医療や農業 など5つの産業の集積を目 指すことを打ち出しており、

